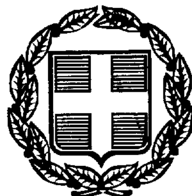




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 701

18 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1461 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης (δάσος χαλεπίου πεύκης), εμβαδού 12.672 στρεμμάτων στις δασικές θέσεις «Παπάδες». «Αγριλέζα» «Αμυγδαλέζα» και «Σελώντα» περιφέρειας Κοινότητας Σοφικού Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας» και του άρθρου 3 «Έκταση εφαρμογής».

ε) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80 γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και 60284/365/26.1.1994.

3. Την αριθ. 3875/5.8.98 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από πυρκαγιά στις 30 Ιουνίου 1998 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 30ης Ιουνίου 1998 την ιδιωτική δασική έκταση (παρ. 1, άρθρο 3, Ν. 998/79) εμβαδού δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο (12.672) στρεμμάτων που βρίσκεται στις δασικές θέσεις «Παπάδες», «Αγριλέζα» «Αμυγδαλέζα» και «Σελώντα» της περιφέρειας Κοινότητας Σοφικού Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, ...Ω, Α΄, Β΄, ...Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Α και φαίνεται στο συνημμένο από 4.8.1998 απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ που επιμελήθηκε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Καλλίρης Παναγιώτης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης, Ε.Ο. Ισθμού - Επιδαύρου και ελαιώνες.

ΔΥΤΙΚΑ: Με ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης

ΝΟΤΙΑ: Με ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Οι φερόμενες ως αγροτικές εκτάσεις (κυρίως ελαιώνες) που βρίσκονται μέσα στο δάσος που κάηκε μαζί τους και στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (προσδιορίζονται με μαύρο χρώμα), ανέρχονται σε 520 στρέμματα περίπου. Το εμβαδόν αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται στα 12.672 στρέμματα δάσους.

Επισημαίνεται ότι οι εκτάσεις που προσδιορίζονται με

τα στοιχεία Ξ'', Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ'' (τμήματα 1, 2, 3) και τα σημεία 4 και 5, στο ανωτέρω απόσπασμα χάρτη, συνολικού εμβαδού 1,123,53 στρέμ, κάηκαν και κατά τα παρελθόντα έτη (1979 - 1987 - 1988 - 1993) και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με τις αριθ. 859/2.6.79 (2,63 στρεμ.) 1879/9.10.87 (240 στρεμ.) 1563/26.8.88 (2.922 στρεμ. από τα οποία κάηκαν πάλι, από την πυρκαγιά της 30.6.98, 855 στρεμ.) και 1715/11.9.93 (6,20 στρεμ.) αποφάσεις μας. (Σχετικό υπόμνημα από απόσπασμα χάρτη).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Αυγούστου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καμένη εκταση την 30-6-1998
Καμενες εκτασεις 1987-1988
1) 240 στρ (Αποφ Αναδ 1879/9-10-87 κάηκε την 24-8-87 συνολ 240 στρ)
2) 260 στρ (Αποφ Αναδ 1563/26-8-88 κάηκε την 5-7-88 συνολ 1851,2στρ)
3) 615 στρ (Αποφ Αναδ 1563/26-8-88 καηκε την 10-7-88 συνολ 1071 1 στρ)
4) 2,63 στρ (Αποφ Αναδ 859/2-6-79 καηκε την 30-4-79 συνολ 2,63 στρ)
5) 6,20 στρ (Αποφ Αναδ 1715/11-9-93 καηκε την 10-8-1993 συνολ 6,20 στρ)

ΑΝΗΚΕΙ Στήν υπ'αριθμ. 1461/21.8./1998 Απόφαση τής Δ/νσης Δασών Κορινθίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ « Γ.Υ.Σ » Γ.Χ. κλίμακας 1:50.000 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΠΑΔΕΣ, ΑΓΡΙΛΕΖΑ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΦΙΚΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 30-6 ΕΩΣ 9-7-1998 ΚΑΙ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.

Γεωγραφικές Συντεταγμένες: ________ Γ.Π.-37°,44',53'' και Γ.Μ.-23°,03',00''.

Εμβαδόν καέντος δάσους Χαλεπίου Πεύκης 12.672 Στρ.

(γραμμοσκιασμενη έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,... Μ',Ν',Ξ',-Α)
(Στην περίμετρο της καμένης έκτασης περιλαμβανονται και 520 Στρ αγροτικών εκτασεων(κατα προσέγγιση) κατα το πλείστον ελαιώνων που σχεδον καταστράφηκαν απο την πυρκαγια. Το εμβαδόν των αγροτικών δεν έχει συμπεριληφθεί στα 12.672 Στρ Δάσους)

ΔΑΣΟΚΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ

Η καείσα έκταση περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος από τα τμήματα 19, 20, 21 και συγκεκριμένα τις συστάδες 19δ, 19γ, 20β, 21α, 21β.
Κατεστρεψε το μεγαλυτερο μερος από την φυσικώς αναγεννηθεισα συστάδα 21β (Σελοντα) (καλυψη 100%) που ειχε καει απο πυρκαγιές, 24-7-1987 (περιλ. 240στρ). 5-7-1988(περιλ 260 στρ),10-7-88(περιλ 615 στρ)

Πρωτεύον δασοπονικό είδος: Χαλέπιος Πεύκη ως ανωροφος
Δασοπονικά είδη υπορόφου, Πρινος, αγριελιά, φυλίκη, σχίνος, κουμαρια, φρύγανα
Συγκόμωση .... Ανωροφου 0,6-0,8% Υποροφου 0,3 0,7%
Υψόμετρο 50-820μ
Έκθεση .... Βόρειες, Νότιες, Ανατολικές ,Δυτικές
Κλίσεις .... απο 15 έως 80%
Μητρικό πέτρωμα Ασβεστολιθος
Έδαφος αποσαθρωμένος ασβεστολιθος, αμμοαργιλώδες, μικρο βαθος.
Διαχειριστική μορφή στον ανώροφο: Ακανόνιστος σπερμοφυής κηπευτη.
Διαχειριστική μορφή στον υποροφο πρεμνοφυής
Εκμετάλευση-διαχείριση Ρητινευόμενο εν μέρει ,καυσοξυλα κυριως ατομ αναγκων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 27 - 8 -1998
Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/νησου
Αντώνης Ματσίγκος

Κόρινθος 5 - 8 -1998
Ο Δασάρχης
Κωνσταντινίδης
Δασολόγος

Κόρινθος 4-8-1998
Ο Συντάκτης
Παν Καλλίρης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων», ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (Α 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

6. Την 28783/1406/11.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Χώρας Μυκόνου» (Δ' 656).

7. Την υπ' αριθ. 72243/462/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικών προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου του δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων).

8. Τις 113/1993 και 92/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυκονίων.

9. Τις από 23.6.1995 και 31.10.1996 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Τις 264/1993, 190/1995 και 753/1996 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις 228/1996 και 272/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου του δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, πολιτιστικών λειτουργιών, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικού σταθμού, αθλοπαιδιών, αθλητικών εγκαταστάσεων, Γυμνασίου - Λυκείου και καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίων εκκλησίας, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19806/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), με εξαίρεση:

- τα πρατήρια βενζίνης
- τα κτίρια - γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων, τα οποία επιτρέπονται μόνον εντός των καθορισμένων με το άρθρο 1 του παρόντος χώρων.

Β. Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

α. Απαγορεύονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις.

β. Απαιτείται σύμφωνη γνώμη του δήμου και της αρμόδιας ΕΠΑΕ για την εγκατάσταση οιουδήποτε επαγγελματικού εργαστηρίου.

γ. Απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων «Φαστ - Φούντ», «σουβλάκια» και νυκτερινών κέντρων (μπουζούκια). Οι άδειες των ήδη λειτουργουσών λήγουν σε τρία (3) χρόνια από την δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

δ. Απαγορεύεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα την νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας, ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χωρών ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με την διαδικασία των παρ. ζ και η.

ε. Απαγορεύεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

στ. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη με τραπέζια, καρέκλες και προθήκες των πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και δρόμων για την υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πεζοδρόμων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της ΕΠΑΕ.

ζ. Η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σε περίπτωση που

υποπέσει στην αντίληψή της, όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά από τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υποτροπής, το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο μετά από γνώμη του δήμου, αποφασίζει για την άμεση απαγόρευση λειτουργίας της οχλούσας επιχείρησης.

η. Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/1989 υπουργική απόφαση (Β' 380).

Γ. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω ισχύουν τα εξής:

α. Επιτρέπεται η διατήρηση της λειτουργίας, η επισκευή και η προσθήκη για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους, των υφισταμένων και νομίμως λειτουργουσών τουριστικών εγκαταστάσεων Α' Β' και Γ' τάξης.

β. Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου Γα, χρήσεις που υπάρχουν στην περιοχή κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος, εκτός εκείνων που προβλέπεται από το παρόν η απομάκρυνσή τους εντός τριών ετών, εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον λειτουργούν βάσει νομίμου αδείας, σε χώρο κατάλληλο γι αυτές όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας και πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Επιτρέπεται η εφ' άπαξ μεταβίβαση χρήσεων, που υφίστανται με νόμιμη άδεια, αλλά δεν επιτρέπονται από το παρόν, σε πρόσωπα α' βαθμού συγγενείας, (στις περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου) και για χρονικό διάστημα έως ένα έτος, ετην επιφύλαξη της παρ. Βγ.

Απαγορεύεται η επέκταση των εγκαταστάσεων για τις χρήσεις οι οποίες επιβάλλονται από τις διατάξεις του παρόντος π.δ/τος να απομακρυνθούν σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

γ. Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης για χρήσεις οι οποίες δεν προβλέπονται από το παρόν δ/γμα εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για την συγκεκριμένη χρήση με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή ανάλογα με τη χρήση ισχύουν οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων.

δ. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή, είναι επιτρεπτή μόνον εφ' όσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται σ' αυτή την περιοχή.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) μέχρι τέσσερα (4) και από τρία (3) μέχρι οκτώ (8) μέτρα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων υπαγομένων στον τομέα Ι που φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 και καθορίζονται ως εξής:

Α. 1) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: χίλια (1000) τετρ. μέτρα

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία μετά την πράξη εφαρμογής έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου.

6) Τα κτίρια σε κάθε θέση δεν δύνανται να υπερβούν το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλιμακούμενο αναλόγως της κλίσεως του εδάφους και μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

7) Ο υπέργειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ο οποίος δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης σε κάθε άρτιο οικόπεδο δεν δύναται να υπερβαίνει τα 20 τ.μ.

Β) Για τις επισκευές και προσθήκες για εκσυγχρονισμό των υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μέτρα

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας τους.

3) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου.

5. Τα κτίρια σε κάθε θέση δεν δύνανται να υπερβούν το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλιμακούμενο αναλόγως της κλίσεως του εδάφους και μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

6. Ο υπέργειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ο οποίος δεν υπολογίζεται στο Σ.Δ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο δεν δύναται να υπερβαίνει τα 20 τ.μ.

Γ) Για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

2) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

4) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

5) Τα κτίρια σε κάθε θέση δεν δύνανται να υπερβούν το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλιμακούμενο αναλόγως της κλίσεως του εδάφους

και μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

Δ) Στα τμήματα του παραπάνω τομέα Ι που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Ια, επί πλέον των καθοριζομένων στις ενότητες Α και Β ισχύουν και τα παρακάτω:

1) Ο υπέρ το ισόγειο όροφος δεν μπορεί να έχει επιφάνεια μεγαλύτερη του σαράντα τοις εκατό (40%) του συντελεστή δόμησης.

2) Το ύψος του μονόροφου τμήματος σ' αυτή την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

1) Επί του δώματος των κτιρίων και καθ' υπέρβαση του μέγιστου ύψους αυτών επιτρέπεται η κατασκευή καπνοδόχου και παραδοσιακής κλεβάνης επίσκεψης του δώματος. Το μέγιστο ύψος κατασκευής της κλεβάνης ορίζεται ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.) μετρούμενο από τη στάθμη του δώματος και οι μέγιστες διαστάσεις κάτοψής της σε 1,00 μ. Χ 1,20 μ.

2) Ανεξάρτητα των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 η ΕΠΑΕ δύναται να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύονται θέες και όμορα παραδοσιακά κτίρια.

δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

3) Το άθροισμα των επιφανειών των πάσης φύσεως ανοιγμάτων σε κάθε όψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% της επιφάνειας αυτής, εφόσον η μορφολογία των όψεων των κτιρίων ακολουθεί τις αρχές της αυστηρά μιμητικής μορφολόγησης σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής, όπως περιγράφονται στην παραγρ. 1 του άρθρου 8 του από 13.8.1976 Π. Διατάγματος (Δ' 336).

4) Στην περίπτωση που η μορφολόγηση του κτιρίου ακολουθεί τις σύγχρονες μορφολογικές αντιλήψεις σύμφωνα με την παρ. 2Β του κεφαλαίου Γ του άρθρου 8 του από 13.8.1976 Π. Διατάγματος (Δ 336) για τους καλυμμένους σε εσοχή εξώστες (λότζιες), ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 8 παρ. 1Αγ του ιδίου προεδρικού διατάγματος για μιμητική μορφολόγηση με την πρόσθετη δυνατότητα οι εξώστες αυτοί να μπορούν να εκτείνονται και μέχρι ολόκληρο το μήκος της πρόσοψης.

5) Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του χώρου που δημιουργείται κάτω από υπάρχουσες κλίμακες ανόδου για κύρια χρήση ή σαν χώρος εξυπηρέτησης καταστήματος.

6) Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων πρέπει να παρουσιάζουν ελαφρότητα κλίση προς τα έσω, ώστε να επιτυγχάνεται η χαρακτηριστική «μείωση» των αρχιτεκτονικών όψεων κατά την παραδοσιακή αρχιτεκτονική.

Η εσοχή της στέψης σε σχέση με την βάση του κτίσματος πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 0,05 έως δέκα 0,10 εκατοστά του μέτρου, αναλόγως του ύψους των κτιρίων.

7) Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζόντιων πετάσσων (τεντών) μόνον επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων πεζοδρόμων και πλατειών.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση οι τέντες δύνανται να φθάνουν μέχρι τον άξονα του ως άνω κοινόχρηστου χώρου και για την κατασκευή τους απαιτείται σύμφωνη γνώμη του δήμου. Οι ως άνω τέντες τοποθετούνται επί κινητού (λυόμενου) σκελετού.

- Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση σταθερού με την έννοια του μόνιμου σκελετού. Επιβάλλεται δε η απομάκρυνση του σκελετού μετά την αφαίρεση της τέντας, απαγορευομένης της έστω και εποχιακά παραμονής του.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των τεντών ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40 μ.) από την επιφάνεια του εδάφους.

- Απαγορεύονται η τοποθέτηση κεκλιμένων ή κατακόρυφων τεντών καθώς και κάθε άλλου είδους πρόχειρο στέγαστρο γενικώς.

- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή οριζόντιων σκιαδίων από καλαμωτή μόνον εντός αυλών. Το μέγιστο ύψος των σκιαδίων ορίζεται σε δύο μέτρα και και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.).

- Απαγορεύεται η κατασκευή μονίμων προστεγασμάτων επί των όψεων των κτιρίων.

- Τα υποστηλώματα των τεντών κατασκευάζονται αποκλειστικώς εκ ξύλου.

- Οι τέντες είναι αποκλειστικά από μονόχρωμο ύφασμα, χρώματος λευκού.

- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί αυλών και δωμάτων.

8) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξωτερικών βιτρινών (προθηκών) επί των κοινόχρηστων χώρων.

Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών στις πλαϊνές παρειές (τοίχους) των κλιμάκων ανόδου στον όροφο και γενικά η χρησιμοποίηση των παρειών αυτών ως βιτρινών καταστημάτων.

9) Η μορφή και τα υλικά του εξοπλισμού των καταστημάτων (καρέκλες, τραπέζια, πάγκοι κ.λ.π.) επιβάλλεται να είναι σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

10) Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, λιμένων, κρηπιδωμάτων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μη προσβάλλεται το περιβάλλον.

11) Καθορίζονται όροι προστασίας όλων των παλαιών, παραδοσιακών ή ιστορικών κτιρίων, του οικισμού για λόγους διάσωσης της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του.

α. Παραδοσιακό θεωρείται κατά την κρίση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου το εκάστοτε αρχικό κτίριο με τα επιμέρους αρχιτεκτονικά - καλλιτεχνικά στοιχεία του και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, πηγάδια, στέρνες, βοτσαλωτά ή λιθόστρωτα δάπεδα) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση του κτιρίου υπάρχοντα προσκτίσματα ή τα στοιχεία και επεμβάσεις πάσης φύσεως που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

- Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να προσαρμοστούν σύμφωνα με-

τα παραδοσιακά πρότυπα γίνεται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

β. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή οποιαδήποτε αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων της περιοχής, όπως επίσης και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

γ. Απαγορεύεται η κατεδάφιση των παλαιών πέτρινων τοίχων των κτιρίων και η αντικατάστασή τους με φέροντα οργανισμό και τοίχους πληρώσεως από σύγχρονα υλικά.

δ. Απαγορεύεται η εκσκαφή για δημιουργία υπόγειου χώρου ή για υποβίβαση της υπάρχουσας στάθμης του ισογείου στα παραδοσιακά κτίρια. Επίσης απαγορεύεται η καταστροφή ή αλλοίωση των κοινόχρηστων παραδοσιακών «αυλών» (πεζούλες) προ των κτιρίων.

ε. Απαγορεύεται η καταστροφή των παραδοσιακών κλιμάκων ανόδου στον όροφο καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση αλλοιώνει την αρχική μορφή τους.

στ. Απαγορεύεται η διεύρυνση των παλαιών παραθύρων για δημιουργία βιτρινών καταστημάτων καθώς και οποιαδήποτε αλλοίωση των ανοιγμάτων των παραδοσιακών κτιρίων.

12) Σε ότι αφορά το ύψος των κτιρίων και το Σ.Δ. δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις το άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) και του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) καθ' ό μέρος ορίζεται άλλως από το παρόν.

α) Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην περιοχή του άρθρου 1 είτε αυτός προέρχεται από την ίδια περιοχή ή από αλλού.

β) Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης εντός της περιοχής του άρθρου 1 απαιτείται οικοδομική άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

γ) Κάθε κατασκευή ή δραστηριότητα που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος καθώς και των διατάξεων του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ΄ 336) είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις όπως ισχύουν, είτε αφορά παράβαση ως προς τους όρους δόμησης, την ογκομετρία, τη διάταξη των κτιρίων και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων των οικοπέδων, τη μορφολογική σύνθεση των κτιρίων, κατασκευαστικούς τρόπους και τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τη διαρρύθμιση και επίπλωση εξωτερικών χώρων, τις επιγραφές, το δημοτικό φωτισμό, την επικάλυψη και εξοπλισμό οδών ή τις επεμβάσεις επί των παραδοσιακών κτιρίων.

δ) Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

ε) Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται πέραν των απαραιτήτων δικαιολογητικών:

1. Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

2. Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και προς τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν, ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

3. Τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς.

4. Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφιστάμενου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

13) Για τη σύνδεση της οικοδομής με ρεύμα, πέραν της αυτοψίας απαιτείται η υποβολή φωτογραφιών του κτιρίου όπως τελικά έχει δομηθεί, οι οποίες θεωρούνται, εφ' όσον το κτίριο ανταποκρίνεται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια. Άλλως δε χορηγείται άδεια σύνδεσης.

14) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 13.8.1976 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 336) πλην της παραγράφου 7 του άρθρου 7, του εδαφίου στ της παρ. 1Α του άρθρου 8, της παραγράφου Γβ του άρθρου 8, της παρ. 2Β του άρθρου 8 και του εδαφίου ι της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του κεφαλαίου Γ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1997

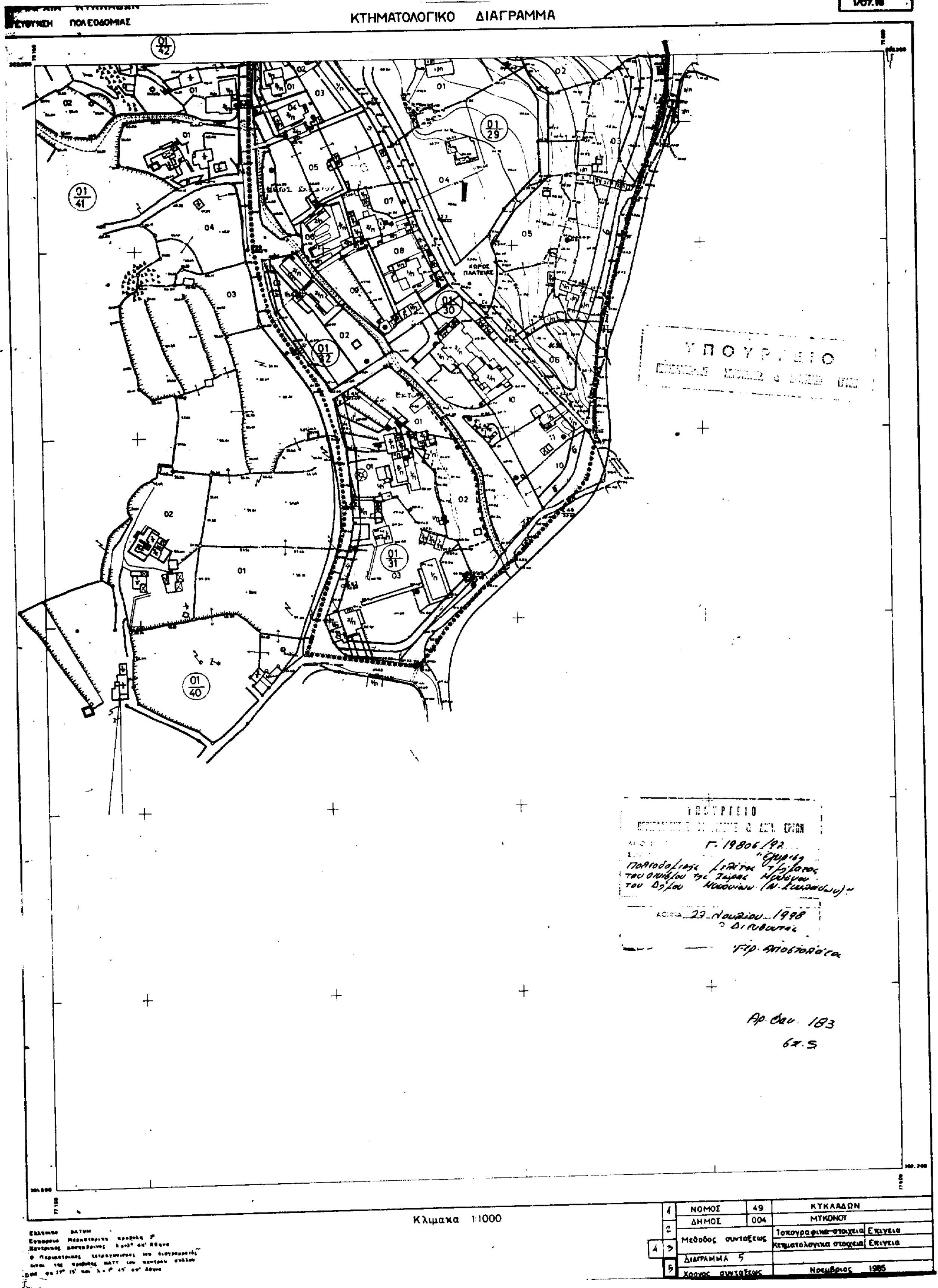
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

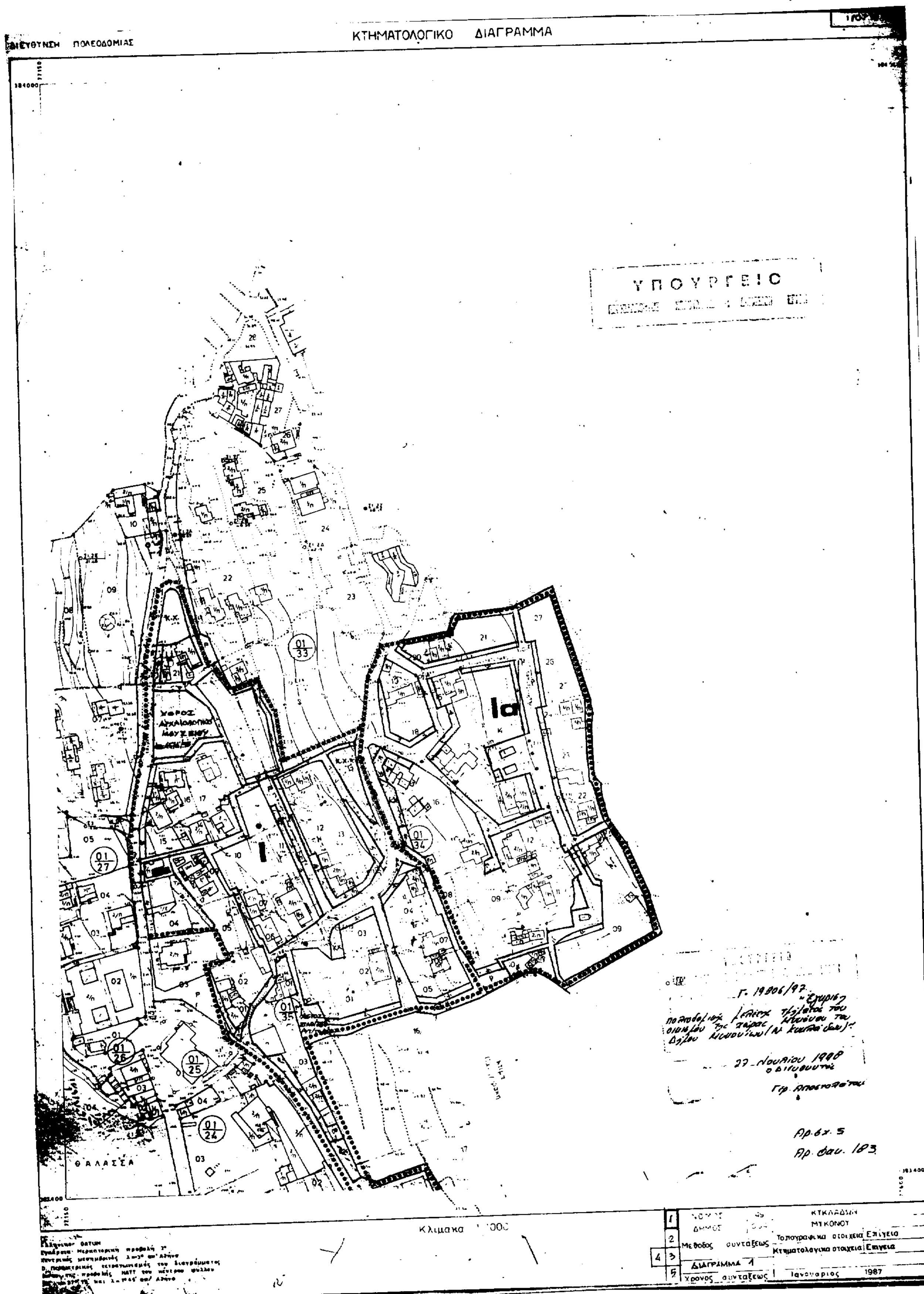
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

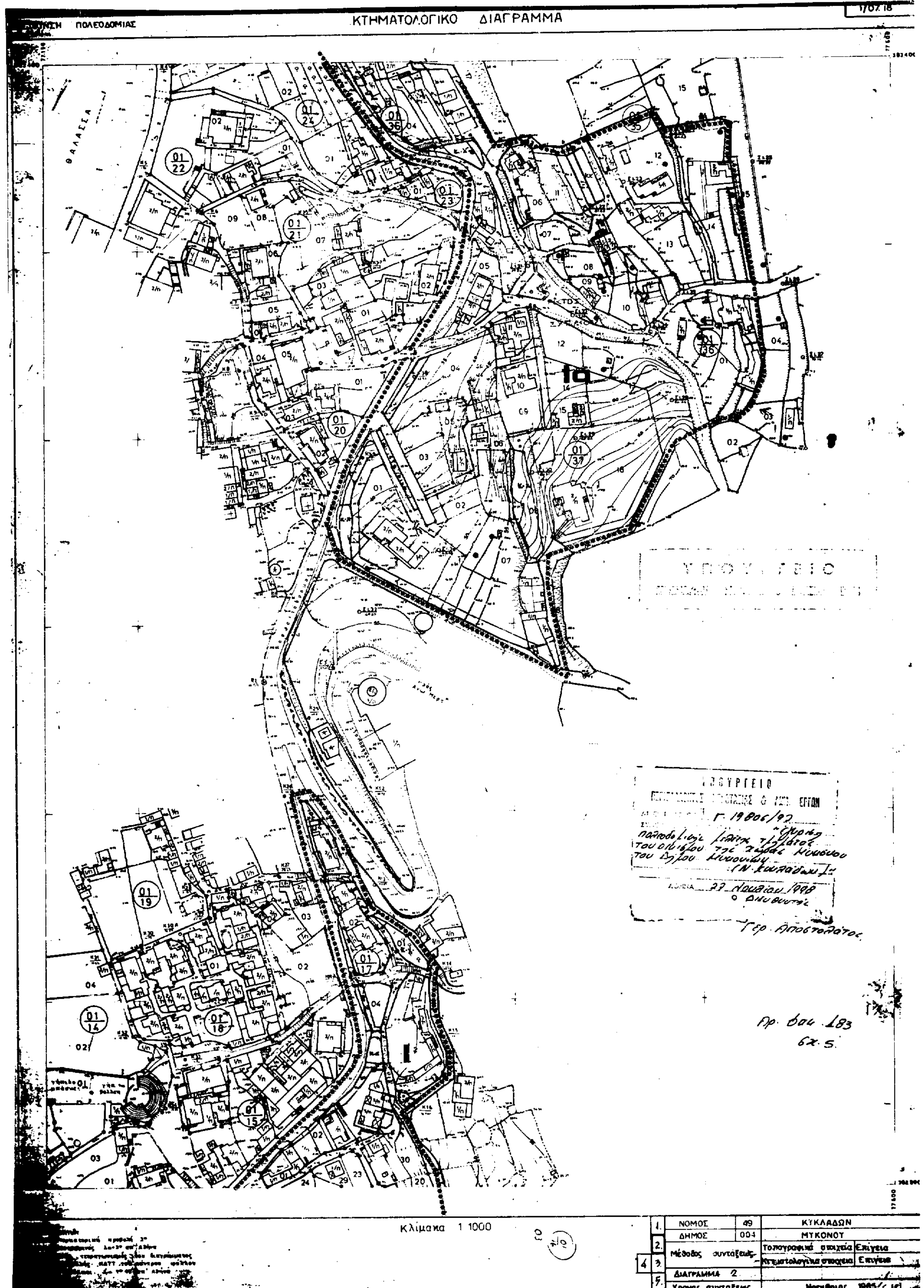
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ-19806/92
27 Νοεμβρίου 1998
Ο Διευθυντής
Αρ. Θεω. 183
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 49 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ 004 ΜΥΚΟΝΟΥ
Μεθοδος συνταξεως
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5
Χρονος συνταξεως Νοεμβριος 1985


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ια
Ι
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κλιμακα 1:1000
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΥΚΟΝΟΥ
Μεθοδος συνταξεως
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1
Χρονος συνταξεως Ιανουαριος 1987
Γ. 19806/97
27 Νοεμβρίου 1988
Αρ. φυλ. 5
Αρ. Φακ. 183


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 19806/92
παραδοσιακής ...
του οικισμού της Χώρας Μυκόνου
του Δήμου Μυκονίων
(Ν. Κυκλάδων)
Αθήνα 27 Νοεμβρίου 1998
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
Αρ. σελ. 183
σχ. 5.
Κλίμακα 1:1000
1. ΝΟΜΟΣ 49 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ 004 ΜΥΚΟΝΟΥ
2. 3. Μέθοδος συντάξεως - Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
4
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2
5. Χρόνος συντάξεως Νοέμβριος 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Κ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (Α.Β.Γ. ... Α)

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ. 19806/97

«Έγκριση ειδικού τμήματος πολεοδομικής μελέτης της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)»

27 Ιουλίου 1998

Ο Διευθυντής

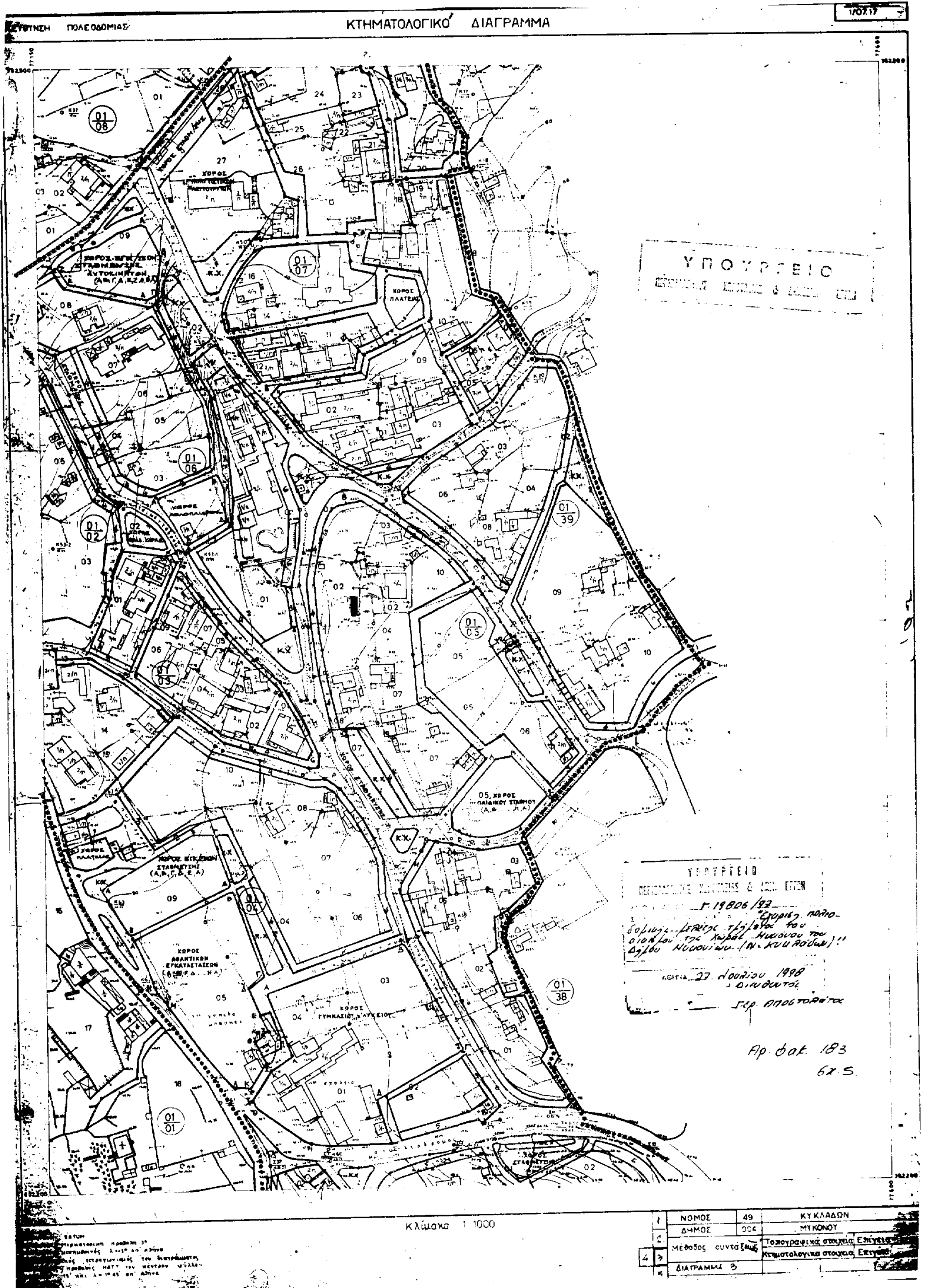
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 183

6χ.5

Κλίμακα 1:1000

1	ΝΟΜΟΣ	49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ
	ΔΗΜΟΣ	C04	ΜΥΚΟΝΟΥ
2	Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
3		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
4	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α		
5	Χρόνος συντάξεως	Νοέμβριος	


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 19806/97
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)
Αθήνα 27 Ιουλίου 1998
Ο Διευθυντής
Σερ. Αποστολάτος
Αρ. φακ. 183
6χ5.
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 49 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ 004 ΜΥΚΟΝΟΥ
Μέθοδος συντάξεως
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 42[illegible]
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 58[illegible]
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141		
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	
	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ